



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס

# השתתפות בהחזרי משכנתא לקשישים נזקקים

משרד הבינוי והשיכון החל בחודש זה במתן השתתפות בהחזרי משכנתא לקשישים שגילם 70 ויותר המתקיימים מקצבת זקנה כולל השלמת הכנסה ו/או מקצבת נפגעי נאצים עד 49% נכות וסוג נזק 1,2,3.

סכומי השתתפות מופקדים מדי חודש בחשבון הבנק בו משולמים התשלומים ע"י המוסד לביטוח הלאומי ויופיעו תחת הכותרת "משרד הבינוי והשיכון" בתדפיסי העו"ש.

ההשתתפות ניתנת לקשישים העומדים בכל התנאים שלהלן:

- קבלו משכנתא עד תאריך 4/11/07.
- המשכנתא ניתנה לצרכי דיור בלבד.
- מחיר הדירה (המשוערך) נכון לתאריך 4/11/07 נמוך מהסכומים הבאים:

860,000 ₪ למי שרכש דירה למשפחתו בלבד

1,000,000 ₪ למי שרכש דירה יחד עם קרוב משפחתו מדרגה ראשונה בתוכנית

צירופי זכאויות.

- החזר החודשי של ההלוואה בגין חודש 11/07 גובה מהסכומים הבאים:

500 ₪ אם הדירה באזור עדיפות לאומית

800 ₪ בשאר הישובים

- מתקיימים מקצבת זקנה כולל השלמת הכנסה ו/או קצבת נפגעי נאצים עד 49% נכות וסוג נזק 1,2,3.

- לפחות אחד מבני הזוג בן 70 ומעלה.

**להלן גובה סכומי ההשתתפות המירבית בהחזרי המשכנתא:**

הקבוצה	בני 70 - 74	בני 75 - 79	בני 80+
<b>גרים ללא קרובי משפחה</b>			
זוגות	150	210	300
יחידים	90	140	200
<b>גרים עם קרובי משפחה</b>			
זוגות	132	185	264
יחידים	82	127	182

השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהחזר המשכנתא לא תעלה על הסכומים המפורטים לעיל ונגזרת מהפרש בין ההחזר החודשי בפועל של הזכאי בגין חודש התשלום, לבין, ההחזר המינימלי החודשי בו על הזכאי לשאת, השווה ל:

500 ₪ לחודש באזור עדיפות לאומית

800 ₪ בשאר הישובים

**אין צורך בפנייה למשרד הבינוי והשיכון, לבנקים למשכנתאות או לספקי סיוע בשכר דירה לצורך**

**קבלת השתתפות בהחזר המשכנתא.**

לפרטים נוספים, ניתן לפנות למוקד "השתתפות בהחזרי משכנתא" שמספרו:

1800-229944 (לדוברי שפה עברית)

1800-223366 (לדוברי שפה רוסית)